



УТВЕРЖДЕНО
Наблюдательным советом
Закрытого акционерного общества
«Универсам «Центральный»
(Протокол от 22.06.2020 года № 6)

**ИЗМЕНЕНИЯ
в ПРОСПЕКТ ЭМИССИИ ОБЛИГАЦИЙ
третьего выпуска
Закрытого акционерного общества
«Универсам «Центральный» (ЗАО «Универсам «Центральный»)**

1. Пункт 1.11. «Сведения о членах Наблюдательного совета Эмитента» Проспекта эмиссии облигаций третьего выпуска Закрытого акционерного общества «Универсам «Центральный» (далее по тексту – Проспект эмиссии), утвержденного Наблюдательным советом Закрытого акционерного общества «Универсам «Центральный» (далее по тексту – Эмитент) 09.03.2017 (протокол №2) изменить, изложив в следующей редакции:

«1.11.1.

Матюнова Людмила Геннадьевна – член Наблюдательного совета.	
Все занимаемые должности, в том числе вне органов управления Эмитента, в настоящее время:	
Наименование должности:	Наименование организации:
Начальник отдела юридического обслуживания строительства	ООО «Юридическая компания «Веда Консалтинг»
Юрисконсульт (по совместительству)	ООО «Глера Ламбада»
Юрисконсульт (по совместительству)	ООО «Прайм Эстейт»
Юрисконсульт (по совместительству)	ООО «Меркурий Девелопмент»
Доли в уставном фонде Эмитента - не имеет.	

1.11.2.

Тромза Оксана Евгеньевна – член Наблюдательного совета	
Все занимаемые должности, в том числе вне органов управления Эмитента, в настоящее время:	
Наименование должности:	Наименование организации:
Заместитель директора по коммерческим вопросам (по совместительству)	ЗАО «Универсам «Центральный»
Заместитель директора по коммерческим вопросам (по совместительству)	ООО «Маркет Менеджмент»
Доли в уставном фонде Эмитента - не имеет.	

2. Пункт 1.12. «Сведения об исполнительном органе Эмитента» Проспекта эмиссии изменить, изложив в следующей редакции:

«Директор – Сергеев Дмитрий Анатольевич.

Занимаемая должность в настоящее время – директор Эмитента, заместитель директора (по совместительству) ООО «Гамма Ритейл», заместитель директора (по совместительству) ООО «Маркет Менеджмент».

Доли в уставном фонде Эмитента не имеет.»

3. Пункт 1.13. «Сведения о контрольном органе Эмитента» Проспекта эмиссии изменить, изложив в следующей редакции:

«Изумрудова Юлия Александровна – ревизор Эмитента.

Занимаемая должность в настоящее время – не работает.

Доли в уставном фонде Эмитента не имеет.»

4. Пункт 1.22. «Перечень руководящих должностных лиц Эмитента» Проспекта эмиссии изменить, изложив в следующей редакции:

«Директор – Сергеев Дмитрий Анатольевич.

Услуги по ведению бухгалтерского учета и составлению отчетности Эмитента оказывает ООО «Эккаунт Проф» на основании договора от 1 сентября 2014 г. № 34 (директор – Улиткин Дмитрий Владимирович)».

5. Подпункт 2.5.1. пункта 2.5 «Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям» Проспекта эмиссии изменить, изложив в следующей редакции:

«2.5.1. Эмитент осуществляет эмиссию Облигаций в соответствии с подпунктом 1.7. пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 г. №277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг».

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается поручительством на общую сумму 722 000 (Семьсот двадцать две тысячи) долларов США.

Исполнение обязательств Эмитента по 427 Облигациям обеспечено поручительством Общества с ограниченной ответственностью «Премьер Маркет» (далее по тексту – Поручитель 1) (220019, г. Минск, ул. Лобанка, д. 77, пом. 18, УНП 192547249). Договор о предоставлении поручительства от 22 июня 2020 г. № 1-УЦ/ПМ (далее по тексту - договор 1).

Поручитель 1 принимает на себя безусловное и безотзывное обязательство солидарно с Эмитентом исполнить обязательства перед владельцами Облигаций на сумму 427 000 (Четыреста двадцать семь тысяч) долларов США в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения данных обязательств Эмитентом. Договор 1 вступает в силу с момента его подписания Эмитентом и Поручителем 1 и действует в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения Облигаций, за исключением исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

Стоимость чистых активов Поручителя 1 по состоянию: на 1 января 2020 г. - 2785 тыс.бел.руб., на 1 апреля 2020 г. - 1995 тыс.бел.руб.

Исполнение обязательств Эмитента по 295 Облигациям обеспечено поручительством Общества с ограниченной ответственностью «Паритет Партнер Юг» (далее по тексту – Поручитель 2) (220082, г. Минск, ул. Матусевича, д. 20, пом. 7, УНП 192261342). Договор о предоставлении поручительства от 9 марта 2017 г. № 1-ППЮ (с учетом дополнительного соглашения от 22 июня 2020 г. №1 к Договору о предоставлении поручительства от 9 марта 2017 г. № 1-ППЮ) (далее по тексту - договор 2).

Поручитель 2 принимает на себя безусловное и безотзывное обязательство солидарно с Эмитентом исполнить обязательства перед владельцами Облигаций на сумму 295 000 (Двести девяносто пять тысяч) долларов США в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения данных обязательств Эмитентом. Договор 2 вступает в силу с момента его подписания Эмитентом и Поручителем 2 и действует в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения Облигаций, за исключением исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

Стоимость чистых активов Поручителя 2 по состоянию: на 1 января 2020 г. - 767 тыс.бел.руб., на 1 апреля 2020 г. - 780 тыс.бел.руб.

На основании договора 1 (договора 2) Поручитель 1 (Поручитель 2) считает себя заключившим договор поручительства с любым лицом, являющимся владельцем Облигаций. Осуществление владельцем Облигаций прав кредитора по договору поручительства не требует участия в иных соглашениях с Эмитентом и Поручителем 1 (Поручителем 2) и основывается на договоре 1 (договоре 2).

В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям к Поручителю 1 (Поручителю 2) переходят права владельцев Облигаций в том объеме, в котором Поручитель 1 (Поручитель 2) удовлетворил их требования.

Порядок предъявления требований к Поручителю 1 (Поручителю 2):

В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям перед их владельцами требования к Поручителю 1 (Поручителю 2) предъявляются в письменной форме, содержащие реквизиты банковского счета владельца Облигаций, с приложением выписки о состоянии счета «депо», подтверждающей право собственности владельца на данные Облигации и возможность их отчуждения (отсутствие ограничений, связанных с обременением Облигаций обязательствами). Данное требование должно быть представлено Поручителю 1 (Поручителю 2) по месту его нахождения. Поручитель 1 (Поручитель 2) обязан рассмотреть поступающие от владельцев Облигаций и (или) Эмитента требования платежа по договору в срок, не превышающий 30-и календарных дней.

В случае принятия решения о платеже или мотивированном отказе в его совершении Поручитель 1 (Поручитель 2) обязан немедленно уведомить об этом владельцев Облигаций и (или) Эмитента. При положительном решении исполнить обязательство Эмитента по Облигациям Поручитель 1 (Поручитель 2) осуществляет платеж в пользу владельцев Облигаций в течение 10 банковских дней.

Эмитент в течение срока обращения Облигаций письменно уведомляет Департамент по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь о стоимости чистых активов Поручителя 1 и Поручителя 2 в порядке и сроки, установленные законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах.»

6. Подпункт 2.5.2.1. пункта 2.5 «Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям» Проспекта эмиссии изменить, изложив в следующей редакции:

«2.5.2.1. В случае снижения стоимости чистых активов Поручителя 1 (Поручителя 2), рассчитываемой в соответствии с законодательством Республики Беларусь по ценным бумагам, менее объема находящихся в обращении Облигаций, Эмитент осуществляет полную замену обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям либо в части недостающей стоимости чистых активов Поручителя 1 (Поручителя 2) и (или) принимает решение о досрочном погашении Облигаций (части Облигаций) настоящего выпуска.»

Кроме того, в случае ликвидации Поручителя 1 (Поручителя 2) Эмитент осуществляет полную замену обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям и (или) принимает решение о досрочном погашении Облигаций.

Замена обеспечения осуществляется Эмитентом в течение двух месяцев с момента возникновения основания, влекущего необходимость замены обеспечения после внесения соответствующих изменений в настоящий документ и в Решение о третьем выпуске облигаций Эмитента.

Эмитент регистрирует такие изменения в Департаменте по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь и после регистрации размещает соответствующую информацию на Едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг, в газете «Звезда» и (или) на официальном интернет-сайте Эмитента в порядке и в сроки, установленные законодательством Республики Беларусь.»

7. Остальные пункты Проспекта эмиссии остаются неизменными.

Директор ЗАО «Универсам «Центральный»

Д.А.Сергеев

М.П.

Директор ООО «Эккаунт Проф»

Д.В. Улиткин

М.П.

Поручители:

ООО «Премьер Маркет»:

Директор управляющей организации

ООО «Маркет Менеджмент»

А.В.Сацук

М.П.

ООО «Паритет Партнер Юг»:

Директор управляющей организации

ОДО «НП-Сервис»

Э.Э.Синкевич

М.П.

