

## БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На \_\_\_\_\_ 31 декабря 2024 года

Организация	ЗАО "Универсам "Центральный"
Учетный номер плательщика	100060965
Вид экономической деятельности	47110 68200 70220
Организационно-правовая форма	ЗАО
Орган управления	Юр. Лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	г. Минск, пр-т Независимости, д.23

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
<b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Основные средства	110	2 534	148
Нематериальные активы	120	-	-
Доходные вложения в материальные активы	130	-	2 387
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	2 387
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	5 869	6 265
Отложенные налоговые активы	160	366	366
Долгосрочная дебиторская задолженность	170		-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>8 769</b>	<b>9 166</b>
<b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы	210	1	1
в том числе:			
материалы	211	1	1
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230		1 148
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	1	1
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	1 768	1 833
Краткосрочные финансовые вложения	260	7 636	1 130
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270		12
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>9 406</b>	<b>4 125</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>18 175</b>	<b>13 291</b>

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
<b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>			
Уставный капитал	410	12	12
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	1 638	1 347
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	260	(353)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470		-
Целевое финансирование	480	-	-
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>1 910</b>	<b>1 006</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Долгосрочные кредиты и займы	510	7 152	8 978
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>7 152</b>	<b>8 978</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Краткосрочные кредиты и займы	610	7 683	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620		3 193
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	1 430	114
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	4	5
по авансам полученным	632	1 260	-
по налогам и сборам	633	100	52
по социальному страхованию и обеспечению	634	-	-
по оплате труда	635	3	1
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	4	4
прочим кредиторам	638	59	52
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>9 113</b>	<b>3 307</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>18 175</b>	<b>13 291</b>

Руководитель

(подпись)

И.Д.Степанова

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

(подпись)

О.В.Борисова

(инициалы, фамилия)

Ответ: бухгалтер по дог. №  
34 от 01.09.2014г. на  
комплексное бухгалтер.  
обслуживание

28 марта 2025г

**ОТЧЕТ**  
**о прибылях и убытках**  
за январь - декабрь 2024 года

Организация	ЗАО "Универсам "Центральный"
Учетный номер плательщика	100 060 965
Вид экономической деятельности	47110 68200 70220
Организационно-правовая форма	ЗАО
Орган управления	Юр. Лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	г.Минск, пр-т Независимости, д.23

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	1 007	926
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(255)	(413)
Валовая прибыль	030	752	513
Управленческие расходы	040	(80)	(26)
Расходы на реализацию	050	-	(360)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	672	127
Прочие доходы по текущей деятельности	070	1 552	50
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(207)	(2 001)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	2 017	(1 824)
Доходы по инвестиционной деятельности	100	1 740	3 431
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	4	1 469
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	1 339	1 125
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	397	837
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(502)	(1 564)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(102)	(1 419)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(400)	(145)
Доходы по финансовой деятельности	120	2 225	2 682
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	2 223	2 191
прочие доходы по финансовой деятельности	122	2	491
Расходы по финансовой деятельности	130	(4 870)	(3 683)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(888)	(702)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(3 979)	(2 682)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(3)	(299)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь	За январь - декабрь
		2024 года	2023 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(1 407)	866
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	610	(958)
Налог на прибыль	160	-	-
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	36
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	610	(922)
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	610	(922)
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

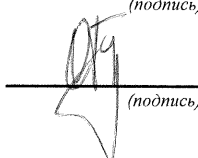
Руководитель

  
(подпись)

И.Д.Степанова

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

  
(подпись)

О.В.Борисова

(инициалы, фамилия)

Ответ. бухгалтер по дог. № 34  
от 01.09.2014г. на комплексное  
бухгалтер. Обслуживание

28 марта 2025г







Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2024 г.	200	12	-	-	-	1 638	260	-	1 910

Руководитель

(подпись)

Главный бухгалтер

Ответ. бухгалтер по дог. №  
34 от 01.09.2014г. на  
комплексное бухгалтер.  
обслуживание

(подпись)

28 марта 2025г



И.Д.Степанова

(инициалы, фамилия)

О.В.Борисова

(инициалы, фамилия)

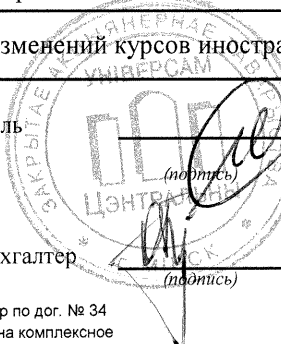
**ОТЧЕТ**  
**о движении денежных средств**  
за январь - декабрь 2024 года

Организация	ЗАО "Универсам "Центральный"
Учетный номер плательщика	100060965
Вид экономической деятельности	47110 68200 70220
Организационно-правовая форма	ЗАО
Орган управления	Юр. Лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	г.Минск, пр-т Независимости, д.23

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
<b>Движение денежных средств по текущей деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	020	4 656	3 346
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	4 006	1 172
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	650	2 174
Направлено денежных средств – всего	030	(605)	(3 438)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(124)	(1 723)
на оплату труда	032	(37)	(222)
на уплату налогов и сборов	033	(226)	(492)
на прочие выплаты	034	(218)	(1 001)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	4 051	(92)
<b>Движение денежных средств по инвестиционной деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	050	6 192	2 655
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	109	19
возврат предоставленных займов	052	4 829	1 595
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	1 254	-
прочие поступления	055	-	1 041
Направлено денежных средств – всего	060	(11 255)	(1 312)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	-	-
на предоставление займов	062	(11 255)	(1 312)
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(5 063)	1 343

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	7 529	-
В том числе:			
кредиты и займы	081	7 529	
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	-	-
Направлено денежных средств – всего	090	(6 529)	(1 329)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(5 530)	(743)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	-	-
на выплаты процентов	093	(832)	(586)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(167)	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	1 000	(1 329)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	(12)	(78)
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023 г.	120	12	90
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.	130	-	12
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	-	-

Руководитель



*(подпись)*

И.Д.Степанова

*(инициалы, фамилия)*

Главный бухгалтер

*(подпись)*

О.В.Борисова

*(инициалы, фамилия)*

Ответ. бухгалтер по дог. № 34  
от 01.09.2014г. на комплексное  
бухгалтер. Обслуживание

28 марта 2025г

**РАСЧЕТ**  
стоимости чистых активов организации

ЗАО "Универсам "Центральный"

на 31 декабря 2024 года

<b>N п/п</b>	<b>Наименование показателей</b>	<b>На 31 декабря 2024 года</b>	<b>На 31 декабря 2023 года</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1	<b>АКТИВЫ</b>		
	В том числе:	8 769	9 166
1.1	долгосрочные активы		
	в том числе:	2 534	148
1.1.1	основные средства		
1.1.2	нематериальные активы	-	-
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	2 387
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	-	-
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	5 869	6 265
1.1.6	отложенные налоговые активы	366	366
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	-	-
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	9 406	4 125
	в том числе:	1	1
1.2.1	запасы		
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	-	1 148
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	1	1
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	1 768	1 833
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	7 636	1 130
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	-	12
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	<b>АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)</b>	18 175	13 291

3	<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>		
	В том числе:	7 152	8 978
3.1	долгосрочные обязательства		
	в том числе:	7 152	8 978
3.1.1	долгосрочные кредиты и займы		
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	-	-
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	-	-
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:	9 113	3 307
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	7 683	-
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	-	3 193
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	1 430	114
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	-	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	-	-
4	<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)</b>	16 265	12 285
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	1 910	1 006

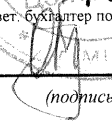
Руководитель

  
(подпись)

И.Д.Степанова

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер Ответ: бухгалтер по дог. № 34 от 01.09.2014г. на комплекс. бухгалтер. Обслуж.

  
(подпись)

О.В.Борисова

(инициалы, фамилия)

28 марта 2025г

**ПРИМЕЧАНИЕ**  
к бухгалтерскому балансу за 2024г.

**ЗАО «Универсам «Центральный» (УНП 100060965)**

**Сведения об организации**

Закрытое акционерное общество «Универсам «Центральный» зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета от 14 апреля 1992 г., регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей - 100060965.

Форма собственности – частная.

Юридический адрес Общества: 220030, Республика Беларусь, г. Минск, проспект Независимости, д.23

Обособленных подразделений и филиалов на территории Республики Беларусь и за ее пределами Общество не имеет.

С 01 сентября 2020 года по настоящее время директором общества является Степанова Ирина Дмитриевна.

Ведение бухгалтерского учета осуществляется согласно заключенного договора №34 от 01.09.2014 г. с ООО «Эккаунт Проф» на оказание услуг по комплексному бухгалтерскому обслуживанию.

Закрытое акционерное общество «Универсам «Центральный» является коммерческой организацией, то есть юридическим лицом, основной целью которого является получение прибыли в результате финансово-хозяйственной деятельности для удовлетворения экономических интересов акционеров Общества.

В 2024 году Общество реорганизовалось в форме выделения из него ООО «Центральное кафе», учредителем которого, с долей в уставном фонде 100%, стало само Общество.

У ЗАО «Универсам «Центральный» по состоянию на 01.01.2024 г. открыты следующие текущие счета:

№ счета	банк	вид счета, валюта	дата открытия	дата закрытия
BY72REDJ30121063265010000933	ЗАО "РРБ-Банк"	текущий, BYN	17.07.2019	
BY51REDJ30125063265010000840	ЗАО "РРБ-Банк"	текущий, USD	17.07.2019	
BY93REDJ30125063265020000978	ЗАО "РРБ-Банк"	текущий, евро	17.07.2019	
BY16REDJ21200063265010000933	ЗАО "РРБ-Банк"	кредитный, BYN	17.07.2019	
BY74REDJ21720063265010000933	ЗАО "РРБ-Банк"	%%, BYN	17.07.2019	
BY17REDJ34120063265010000933	ЗАО "РРБ-Банк"	депозит.,BYN	01.10.2019	
BY56REDJ21730000632650100978	ЗАО "РРБ-Банк"	%%, евро	20.11.2020	
BY51REDJ21730000632650200978	ЗАО "РРБ-Банк"	%%, евро	25.11.2020	
BY56REDJ21340000632650200978	ЗАО "РРБ-Банк"	кредитный, евро	25.11.2020	
BY61REDJ21340000632650100978	ЗАО "РРБ-Банк"	кредитный, евро	20.11.2020	
BY26ALFA30122120520070270000	ЗАО Альфа-Банк	текущий, BYN	08.07.2016	
BY77ALFA34122120521000270000	ЗАО Альфа-Банк	депозит.,BYN	02.09.2020	
BY19ALFA30122120520010270000	ЗАО Альфа-Банк	текущий, USD	08.08.2017	
BY82OLMP30120000881570000933	ОАО "Белгазпромбанк"	текущий, BYN	29.12.2017	

BY94OLMP34120000867200000933	ОАО "Белгазпромбанк"	депозит.,BYN	29.12.2017	
BY71OLMP30120000881570000840	ОАО "Белгазпромбанк"	текущий, USD	29.12.2017	
BY83OLMP34120000867200000840	ОАО "Белгазпромбанк"	депозит,USD	29.12.2017	

Согласно учредительным документам, уставный фонд составляет 12000,00 (двенадцать тысяч рублей, 00 копеек) белорусских рублей. Общее количество акций: 300 000 (триста тысяч), простые (обыкновенные) номинальной стоимостью 0,04 (ноль рублей, 04 копейки) белорусских рублей каждая. В 2024 году изменений величины уставного фонда, количества акций и номинальной стоимости не было.

Последняя редакция Устава Закрытого акционерного общества «Универсам «Центральный» зарегистрирована решением Минского городского исполнительного комитета от 02 апреля 2018 года.

В отчетном периоде Основной вид деятельности Общества: Сдача в аренду недвижимого имущества; а также консультирование по вопросам коммерческой деятельности и прочее консультирование по вопросам управления, а также Аренда и лизинг продуктов интеллектуальной собственности и аналогичных продуктов, кроме объектов авторского права.

Ведение бухгалтерского учета на предприятии осуществляется по автоматизированной форме с применением универсальных программ для персональных компьютеров «1С: БУХГАЛТЕРИЯ».

Ведение синтетического и аналитического учета хозяйственных операций предусмотрено в соответствии с типовым планом счетов и Законом Республики Беларусь от 12.07.2013г. №57-З «О бухгалтерском учете и отчетности».

## **Характеристика деятельности общества**

### **Текущая деятельность**

В отчетном периоде Основной вид деятельности Общества:

сдача в аренду недвижимого имущества;

консультирование по вопросам коммерческой деятельности и прочее консультирование;

аренда и лизинг продуктов интеллектуальной собственности и аналогичных продуктов, кроме объектов авторского права.

Выручка от основной деятельности за четыре квартала 2024 года составила 1209 тыс. рублей, в том числе НДС 201 тыс. рублей. Себестоимость составила 255 тыс. рублей, управленческие расходы 80 тыс. рублей.

Прочие доходы по текущей деятельности с учетом НДС составили 1602 тыс. рублей, в т.ч. НДС 50 тыс. руб. Прочие расходы по текущей деятельности составили 207 тыс. рублей. Прибыль от текущей деятельности составила 2016 тыс. рублей.

### **Инвестиционная деятельность**

Основными доходами по финансовой и инвестиционной деятельности являются операции с ценными бумагами включая купонный доход по ним.

Убыток по финансовой и инвестиционной деятельности составил 1407 тыс. руб

Переоценка по состоянию на 01.01.2025г. проводилась по группе основных средств здания и сооружения.

Движение по долгосрочным финансовым вложениям в ценные бумаги в 2024

году:

06.1	6 309 650,14	999 437,02	1 399 495,47	5 909 591,69
06.1.3	43 917,65	999 437,02	1 002 337,35	41 017,32
НП-Сервис ОДО	43 917,65	999 437,02	1 002 337,35	41 017,32
06.1.5	6 265 000,00		397 000,00	5 868 000,00
НП-Сервис ОДО	6 265 000,00		397 000,00	5 868 000,00
06.1.8	732,49		158,12	574,37
АСБ БРОКЕР УП	732,49		158,12	574,37

### Финансовая деятельность

У общества на конец 2024 года находятся в обращении облигации (3 выпуск – номиналом 1000 долларов США, 197 штук, срок обращения 10 лет; 4 выпуск – номиналом 1000 долларов США, 1862 штук, срок обращения 10 лет).

Остатки и движение облигаций за 2024 год представлены в таблице:

### Расчеты по облигациям

Субконто	Сальдо на начало периода		Оборот за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Держатели облигаций выпуск Ц-03		438 495,00	50 766,70	296 551,20		684 279,50
		138	1	60		197
Руб. сумма валюты USD		438 495,00	50 766,70	296 551,20		684 279,50
Валютная сумма		138 000,00	1 000,00	60 000,00		197 000,00
		138	1	60		197
Держатели облигаций выпуск Ц-04		1 245 580,00	1 606 855,60	6 828 932,60		6 467 657,00
		392	358	1 828		1 862
Руб. сумма валюты USD		1 245 580,00	1 606 855,60	6 828 932,60		6 467 657,00
Валютная сумма		392 000,00	358 000,00	1 828 000,00		1 862 000,00
		392	358	1 828		1 862
<b>Итого</b>		1 684 075,00	1 657 622,30	7 125 483,80		7 151 936,50
<b>Итого развернутое</b>		1 684 075,00	1 657 622,30	7 125 483,80		7 151 936,50

### Расчеты по процентам по облигациям

Субконто	Сальдо на начало периода		Оборот за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Держатели облигаций выпуск Ц-03		17 960,76	42 850,23	52 842,28		27 952,81
Руб. сумма валюты USD		17 960,76	42 850,23	52 842,28		27 952,81
Валютная сумма		5 652,48	12 889,12	15 284,09		8 047,45
Держатели облигаций выпуск Ц-04		26 842,25	246 362,36	358 510,06		138 989,95
Руб. сумма валюты USD		26 842,25	246 362,36	358 510,06		138 989,95
Валютная сумма		8 447,60	74 933,34	106 500,12		40 014,38
<b>Итого</b>		44 803,01	289 212,59	411 352,34		166 942,76
<b>Итого развернутое</b>		44 803,01	289 212,59	411 352,34		166 942,76

Движение денежных средств по кредиту и процентам за пользование кредитом представлены в таблице:

#### Расчеты по долгосрочным кредитам в валюте

67.1	10 387 881,26	4 767 813,23	1 855 669,47	7 475 737,50
67.1.2	10 387 881,26	4 767 813,23	1 855 669,47	7 475 737,50
РРБ-БАНК	10 387 881,26	4 767 813,23	1 855 669,47	7 475 737,50
Договор №N15-1-3/939 от 25/11/2020	5 193 940,63	2 341 076,95	885 005,07	3 737 868,75
Договор №N15-1-3/940 от 25/11/2020	5 193 940,63	2 426 736,28	970 664,40	3 737 868,75
67.3	52 577,00	557 717,76	545 464,44	40 323,68
67.3.2	52 577,00	557 717,76	545 464,44	40 323,68
РРБ-БАНК	52 577,00	557 717,76	545 464,44	40 323,68
Договор №N15-1-3/939 от 25/11/2020	26 288,50	278 801,02	272 674,36	20 161,84
Договор №N15-1-3/940 от 25/11/2020	26 288,50	278 916,74	272 790,08	20 161,84

Основными доходами по финансовой и инвестиционной деятельности являются операции с ценными бумагами включая купонный доход по ним, списанные курсовые разницы и переоценка основных средств, основными расходами также являются курсовые разницы и операции с ценными бумагами, купонный доход по облигациям собственного выпуска, также проценты по кредитам и займам и списание выбывших основных средств (списаны).

#### Основные средства и нематериальные активы

Показатели бухгалтерского учета за 2024 год по первоначальной стоимости и накопленной амортизации основных средств и нематериальных активов составляют:

Счет		Сальдо на начало периода		Оборот за период		Сальдо на конец периода	
Код	Наименование	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
01	Основные средства	531 139,27		6 277 263,75	442 450,00	6 365 953,02	
02	Амортизация основных средств		3 339 214,99	3 089 161,88	3 582 117,17		3 832 170,28
03	Доходные вложения в материальные активы	5 343 147,14			5 343 147,14		

Переоценка по состоянию на 01.01.2025г. проводилась по группе основных средств здания и сооружения.

#### Запасы

К запасам в Обществе относятся: материалы; отдельные предметы в составе средств в обороте; товары, тара. Запасы на конец отчетного периода составили 1 тыс. рублей (строка 210 баланса), в том числе:

материалы – 1 тыс. рублей

Резерв под снижение стоимости материальных ценностей в 2024 году не создавался.

#### Дебиторская и кредиторская задолженность

Краткосрочная дебиторская задолженность со сроком погашения до 12 месяцев (строка 250 баланса) составляет 1768 тыс. рублей,  
Резерв по сомнительным долгам на конец отчетного года составил 232 тыс. рублей.

Долгосрочная кредиторская задолженность имеется в виде кредитов и займов (строка 510 баланса) в сумме 7152 тыс. рублей.

Краткосрочная кредиторская задолженность - 9113 тыс. рублей (строка 690 баланса).

### **Резервы предстоящих платежей**

В 2024 году не создавались.

### **Заработная плата**

Начисление заработной платы производилось на основании окладов, установленных штатным расписанием. Среднесписочная численность работников предприятия за отчетный период составила 2 человека. Общая сумма начислений по заработной плате за 2024 года составила 43196.76 рублей.

Начислено отчислений на социальные нужды в ФСЗН 15118,87 рублей, взносов в Белгосстрах 259,18 рублей.

Нарушения сроков выплаты заработной платы и оплаты налогов и отчислений от ФОТ в отчетном году не было.

### **Информация о начисленных отложенных налоговых активов (ОНА) и обязательствах (ОНО).**

В 2024 году ОНА не начислялось; производилась только корректировка ранее начисленных сумм. Остаток ОНА на 01.01.2025 г составляет 365 965,21 (перенос убытка)

Отложенные налоговые обязательства (ОНО) не начислялось. На конец 2024 года составляет ОНО 0 рублей.

### **Финансовый результат, анализ структуры прибыли и направления ее использования**

За 2024 год выручка по основному виду деятельности составила: 1208 тыс. руб.

Налоги из выручки (НДС): 201 тыс. руб.

Себестоимость: 255 тыс. руб.

Управленческие расходы: 80 тыс. руб.

В результате финансово – хозяйственной деятельности за отчетный период получена прибыль в сумме 610 тыс. рублей. Чистые активы предприятия на конец отчетного периода составили 1910 тыс. рублей.

Прибыль частично направлена на погашение убытков прошлых периодов.

### **События после отчетной даты**

Согласно требований Национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности "Индивидуальная бухгалтерская отчетность", утвержденного постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 12.12.2016 №104 (далее - Стандарт №104) и Инструкции по бухгалтерскому учету "События после отчетной даты", утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 25.08.2003 №121, в примечании к бухгалтерской отчетности подлежит раскрытию информация о событиях, произошедших после отчетной даты и до даты утверждения бухгалтерской отчетности, существенно повлиявших на сумму активов, обязательств, собственного капитала, доходов, расходов организации. Типовой перечень фактов, которые могут признаваться событиями после отчетной даты, приведен в приложении к Инструкции №121.

В период с 31.12.2024г. по дату составления отчетности не происходило событий, которые могут существенно повлиять на деятельность организации.

### Акции

Общее количество акций в уставном фонде: 300 000 (триста тысяч), простые (обыкновенные) номинальной стоимостью 0,04 (ноль рублей, 04 копейки) белорусских рублей каждая. В 2024 году изменений величины уставного фонда, количества акций и номинальной стоимости не было.

### Иная информация

В налоговые органы необходимые расчеты и отчетность предоставлялась своевременно, налоги и сборы уплачивались своевременно.

Директор

/ И. Д. Степанова /

Ответственное лицо за ведение учета  
по дог. №34 от 01.09.2014 г.

/ О.В.Борисова /



**ИНФОРМАЦИЯ**  
об эмитенте облигаций и его деятельности  
по состоянию на

31.12.2024

## 1. Учетный номер плательщика (УНП)

100060965

Полное наименование эмитента

Закрытое акционерное общество "Универсам Центральный"

Сокращенное наименование эмитента

ЗАО "Универсам Центральный"

Местонахождение эмитента (местонахождение, почтовый адрес, телефон, факс (с международным кодом))	Адрес электронной почты
220030, г. Минск, пр. Независимости, 23, тел. +375-17-258-61-95	info@centralny.by

## 2. Отдельные показатели деятельности эмитента облигаций:

Наименование показателя	Единица измерения	На отчетную дату	На аналогичную дату прошлого года
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	1 007	926
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	-255	-413
Валовая прибыль	тысяч рублей	752	513
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	тысяч рублей	2017	-1824
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	тысяч рублей	-1407	866
Прибыль (убыток) до налогообложения	тысяч рублей	610	-958
Налог на прибыль; изменение отложенных налоговых активов; изменение отложенных налоговых обязательств; прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода); прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	тысяч рублей	-	-
		-	36
		-	-
		-	-
Чистая прибыль (убыток)	тысяч рублей	610	-922

## 3. Аудиторское заключение по бухгалтерской и (или) финансовой отчетности подготовлено:

-

Аудит проведен (наименование аудиторской организации (для индивидуального предпринимателя - фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)); местонахождение аудиторской организации (для индивидуального предпринимателя - место жительства); дата государственной регистрации, регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Освобождение от обязательного аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Период, за который проводился аудит:

Аудиторское мнение о достоверности бухгалтерской и (или) финансовой отчетности, а в случае выявленных нарушений в бухгалтерской и (или) финансовой отчетности - сведения о данных нарушениях:

Дата и источник опубликования аудиторского заключения по бухгалтерской и (или) финансовой отчетности в полном объеме:

Руководитель



*(Handwritten signature)*  
(подпись)

И.Д.Степанова  
(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер либо  
руководитель организации или  
индивидуальный предприниматель,  
оказывающие эмитенту услуги по  
ведению бухгалтерского учета и  
составлению бухгалтерской и (или)  
финансовой отчетности

*(Handwritten signature)*  
(подпись)

И.Д.Степанова  
(инициалы, фамилия)

Лицо, ответственное  
за подготовку отчета

*(Handwritten signature)*  
(подпись)

Ведущий экономист  
Ю.А.Третьякова 375 29 386 06 90  
(должность, инициалы,  
фамилия, телефон)

" " \_\_\_\_\_ 2025 г.